

FUNKCIJĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai ZVĪŅU IELĀ 7, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Zvīņu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ 3169 kv.m. Apbūves intensitāte 101% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 42 dzīvokļu īpašumiem.

Dzīvojamās mājas Zvīņu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 103 0054 001.

Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalijumā Nr.22702.

Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zvīņu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Zemesgabalu veido:

- vēsturiskā zemesgabala 103.grupa 55.grunts daļa. Platība ~ 401 kv.m.

Pamat: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.10.2017. izziņa Nr.ZK-17-262-iz.

(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā)

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2768 kv.m.

Veido:

- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 103 0054 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalijumā Nr.10599. īpašnieks - Fizišķa persona.

103/(55) Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01001030054 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanās līnijas.

Projektētās ielas sarkanās līnijas.

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap atsevišķās būvēs novietotu gāzes regulēšanas punktu ar gāzes ieejas spiedienu no 0,4 līdz 0,6 megapaskāliem - 5 metri no malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistīšajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.

- Zemesgabala maksimāla apbūves intensitāte - 140%.

- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

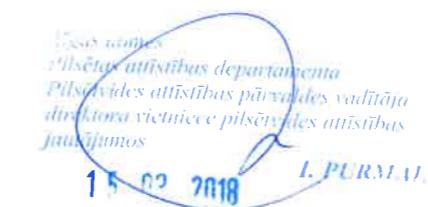
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobēzumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, sapemama Civilās aviācijas aģentūras atlauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženierīktli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskapošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskanojums.



PLĀN 103. GRUPA, BID. 55.
Ē.R. O.H.G.
SASKĀNOTS
NO NEKUSTAMĀ īPAŠUMA
PIEDEĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
02-03-2018
B. Priķa

Rīgas pilsētas būvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodalas
vadītāja
Lolita Sarma
15.03.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

16.02.2018

Privatizācijas objektu sagatavošanas
nodalas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs

I. Andersone

23.02.2018

Adrese: Zvīņu iela 7, Rīga

MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:500	103.	54., 138.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija